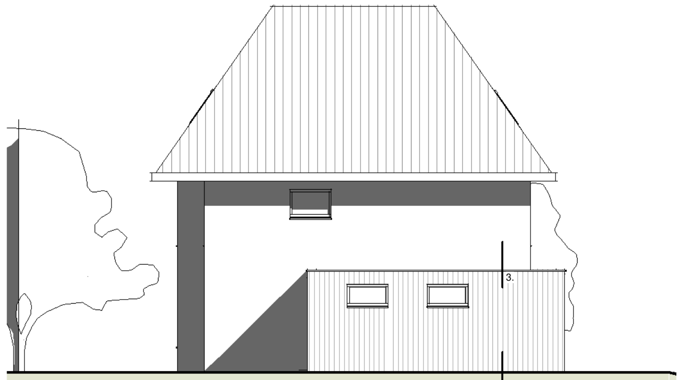
Voorgevel

1 : 100



Rechter zijgevel

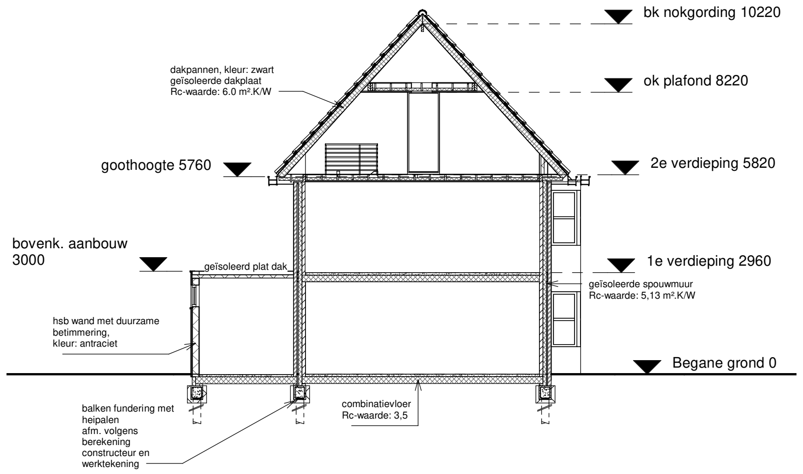
1 : 100

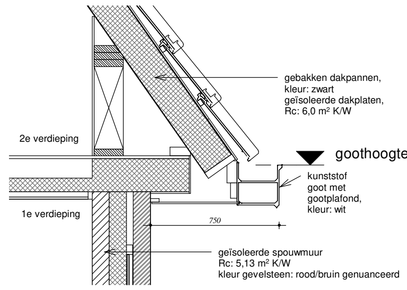
Achtergevel

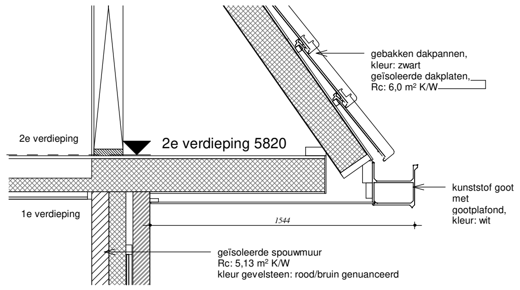
1 : 100

Linker zijgevel

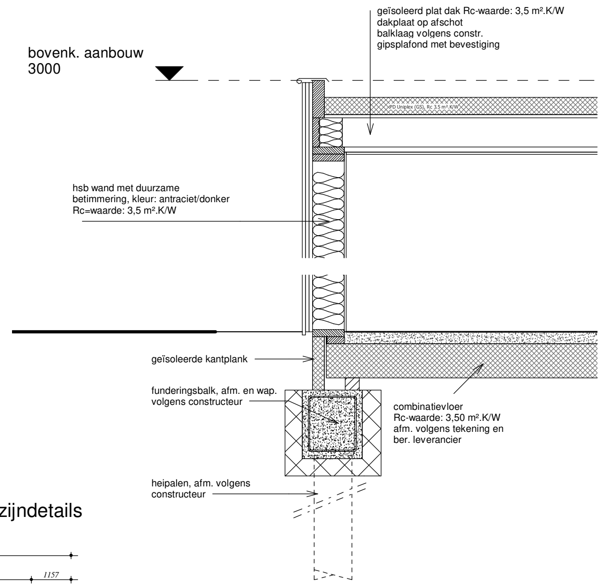
1 : 100

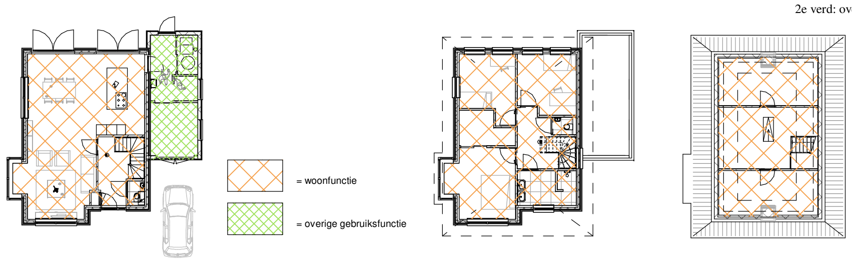






deur (dagmaat kozijn 850mm)	spleet (mm)
entree/hal naar woonkamer/ keuken	10 mm
deur entree/hal naar toilet	10 mm
1e verd: overloop naar slaapkamer Tess	2x silendo deurrooster (7 l/s per rooster)
1e verd: overloop naar slaapkamer Noa	2x silendo deurrooster (7 l/s per rooster)
1e verd: overloop naar slaapkamer 3	2x silendo deurrooster (7 l/s per rooster)
1e verd: overloop naar badkamer	20 mm
1e verd: overloop naar toilet	20 mm
2e verd: overloop naar slaapkamer 4	2x silendo deurrooster (7 l/s per rooster)
2e verd: overloop naar slaapkamer 5	2x silendo deurrooster (7 l/s per rooster)





= woonfunctie

= overige gebruiksfunctie

= geïsoleerde spouwmuur (R_c: 5,13 m²·K/W)
binnenblad kalkzandsteen 100mm
isolatie 100mm, Sopratherm Alu, Rd 4.65 m².K/W
spouw 40mm
gevelsteen 100mm

= binnenblad kalkzandsteen
binnenblad kalkzandsteen 100mm

= HSB-wand aanbouw
verticaal Syberisch Lariks
regelwerk met dampopen folie
cls 38x185 met naturoll 037 180mm isolatie
dampdichte folie
gips 12,5 mm

= HSB binnenwand
gips 12,5 mm
regelwerk met isolatie 89mm, Naturoll 037 90mm
guips 12,5 mm

* voor situatie zie tekening 02
* voor kozijndetails, zie blad 0 kozijndetails

bouwkundig

meterkast, minimale breedte x diepte = 770 x 350mm

mogelijke opstelplaats wasmachine en droger

trappen volgens bouwbesluit 2012, afd. 2.5 art. 2.32 t/m 2.36

		bij particuliere woningbouw:
optrede / aantrede	max. 188mm / min. 220mm	max. 220mm / min. 130mm
min. vrije hoogte	2300mm	1900mm
min. breedte	800mm	700mm
leuning	800-1000mm+vk. trede	600mm - 1000mm+ vk. trede
balustrade op vloer	min. 1000mm+ vl., tussenruimte spijlen max. 100mm geen opstapmogelijkheden tussen 200mm+ en 700mm + vloer	min. 900mm+ vloer, tussenruimte spijlen max. 200mm
afscheiding	wand of balustrade beide zijden trap	wand of balustrade beide zijden trap

isolatievoorzieningen volgens bouwbesluit 2012, afd. 5.1 art. 5.3

onderdeel	materiaal	min. Rc-waarde (m².K/W) **(tenzij anders aangegeven in EPC ber.)**
hellend dak	geïsoleerde dakplaat	min 6.0 m².K/W
gevels	geïsoleerde hsb-wand	min 4.5 m².K/W
beg.gr.vloer	geïsoleerde systeemvloer	min 3.5 m².K/W
kozijnen, ramen en deuren	isolerende beglazing HR++	U-waarde max 2,20 W/m².K (U-waarde gemiddeld mag max. 1.65 W/m².K zijn) U-waarde max gelijk te stellen onderdellen (bv. zijwang dakkapel) 1.65 W/m².K

elektrische installatie volgens NEN 1010

elektrische installatie volgens NEN 1010
plaats verlichtingspunten, wandcontactdozen, etc. in overleg met opdrachtgever en installateur
= rookmelders aanbrengen volgens NEN2555

afwerking

toilet	wandtegels tot 1500mm+
badkamer	wandtegels tot ok plafond c.q. dakplaat

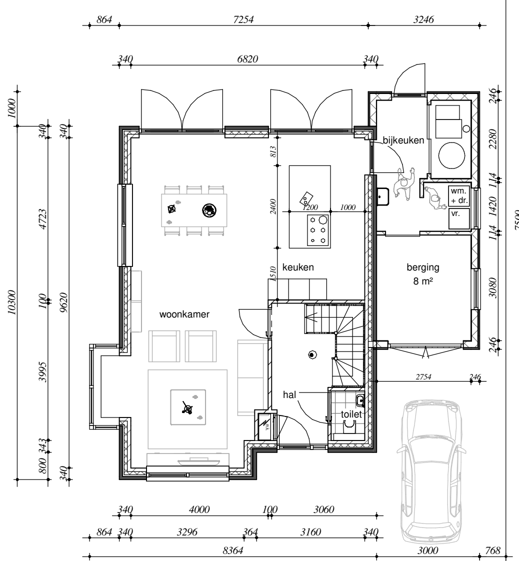
diversen

- het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit
- peil is bovenkant onafgewerkte beganegrondvloer, hoogte t.o.v. maaiveld nader vast te stellen
- riolering: vuilwater en HWA aansluiten op gescheiden rioolstelsel
- hang- en sluitwerk voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens NEN5096
- daglicht volgens bouwbesluit afdeling 3.11, bij particuliere woningbouw mogen de eisen voor bestaande bouw aangehouden worden
- alle constructies op deze tekening zijn voorlopig en schematisch weergegeven, uitvoering volgens definitieve werktekeningen en/of berekeningen constructeur of leverancier van prefab bouwdelen
- een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB
- t.b.v. bescherming tegen ratten en muizen zijn openingen van een uitwendige scheidingsconstructie niet breder dan 10mm
- beglazing: isolerende beglazing HR++
- voorzieningen t.b.v. energie, water en telecom vlgns BB 2012 afd. 6.2 & afd. 6.3
- de voordeur en bergingsdeur, deuren naar een verblijfsgebied, toilet en badruimte dienen een vrije doorgang te hebben van minimaal 850x2300mm
- volgens NEN2778 alle bad- en toiletruimten voorzien van vloer- en wandtegels
- wering van vocht volgens afdeling 3.5 BB2012, art. 3.21 t/m 3.23
- geluidwering volgens afdeling 3.1 BB2012
- bescherming geluid van installaties volgens afdeling 3.2, art. 3.7 t/m 3.9
- een mechanische voorziening van luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van te hoogste 30dB
- verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie volgens art. 3.17a Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woon-functie is niet kleiner dan 32 dB.
- het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.
- sonderingen volgens sondering (volgt nog)
- naden en kieren volgens luchtdichtheidsklasse 2, luchtvolumestroom tgv infiltratie 0,392 dm2/s per m2 vlgns NEN8088
- bouwfysische onderdelen volgens rapport Noorman Advies 21810154.R01 d.d. 30-05-2018
- ventilatie en daglicht: zie berekening Noorman Advies 21810154.R01 d.d. 30-05-2018
- constructieonderdelen moeten voldoen aan brandklasse D en rookklasse s2.

ventilatie voorzieningen volgens bouwbesluit 2012, afd. 3.6 art. 3.28 t/m 3.34

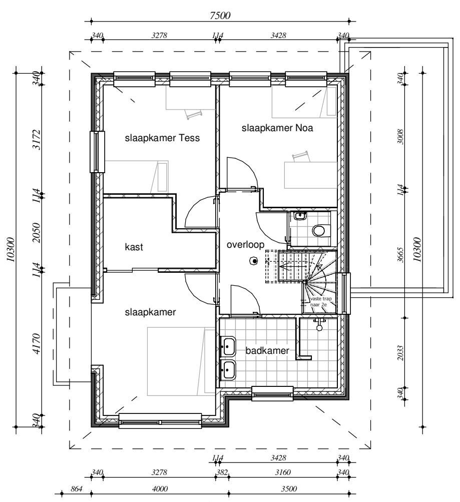
onderdeel	minimale eis
toilet	7 dm3/sec
badruimte	14 dm3/sec
keuken	21 dm3/sec
meterkast	1 dm3/sec
kruipruimte	1 ventilatierooster per 8m² vloeroppervlak

voor de definitieve ventilatiehoeveelheden/schema zie ventilatieberekening Noorman Advies 21810154.R01 d.d. 30-05-2018
* geluidwerende deuren slaapkamers dmv geluidwererende roosters ventileren
* slaapkamers 2e verdieping via dakramen, zie berekening



Begane grond

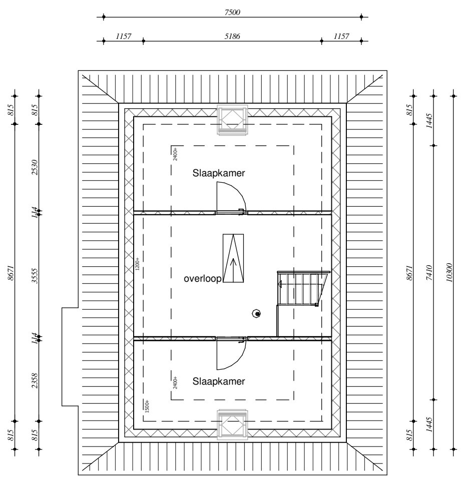
1 : 100



1e verdieping

1 : 100

* deuren 1e en 2e verdieping naar slaapkamers geluidwerend uitvoeren.
- minimale Rw-waarde: 32dB
- ventilatieroosters geluidwerend: min. 32dB



* dakramen: minimaal 780x1178 (MK06)
- ventilatie Acoustair AGV-MKL-78 doorlaat minimaal 17,1 l/s per m1 o.g.

2e verdieping

1 : 100

onderdeel	Rc-waarde
gevel, spouwmuur (begane grond)	5,13 m² K/W
gevel, spouwmuur metselwerk (verdieping)	5,13 m² K/W
dak woning	6,00 m² K/W
begane grondvloer	3,50 m² K/W
plat dak aanbouw	3,50 m² K/W
gevels aanbouw	3,50 m² K/W

onderdeel	materiaal	kleur
gevel	baksteen	rood/bruin genuanceerd
trasraam	nvt	nvt
kozijnen	kunststof	antraciet
ramen en deuren	kunststof	antraciet
goten	kunststof	wit
HWA	PVC	
dakbedekking	dakpannen	zwart
gevels aanbouw	Syberisch lariks	RAL 7016

d.			
c.			
b.			
a.		.	.
Gewijzigd [d.d. + get.]:	Korte beschrijving wijziging:	Bedrijfsburo	Werkvoorber.
		Gez. [d.d. + paraaf]:	

Opdrachtgever:

Project:

Onderdeel: omgevingsvergunning

Get: Heeringa	Datum:	Schaal: 1:100 / 1:20	Bedrijfsburo .	Werkvoorber. .

werk nr: 18-0008FSC

tekening nr: O01

Heeringa onderbouwt bouwen
Postbus 19, 8748 ZL WITMARSUM, tel. 0517-533080, fax 0517-533090, E-mail: info@bouwbedrijf-heeringa.nl

Copyright: HET IS NIET TOEGESTAAN TEKENINGEN TE VERVEELVOUDIGEN, DANWEL TE WIJZIGEN, ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING

I:\Tekeningen Revit\Werken\2018\2018 - Visser\Woning Visser - Bouwaanvraag.rvt